



Gemeinde Oberembrach

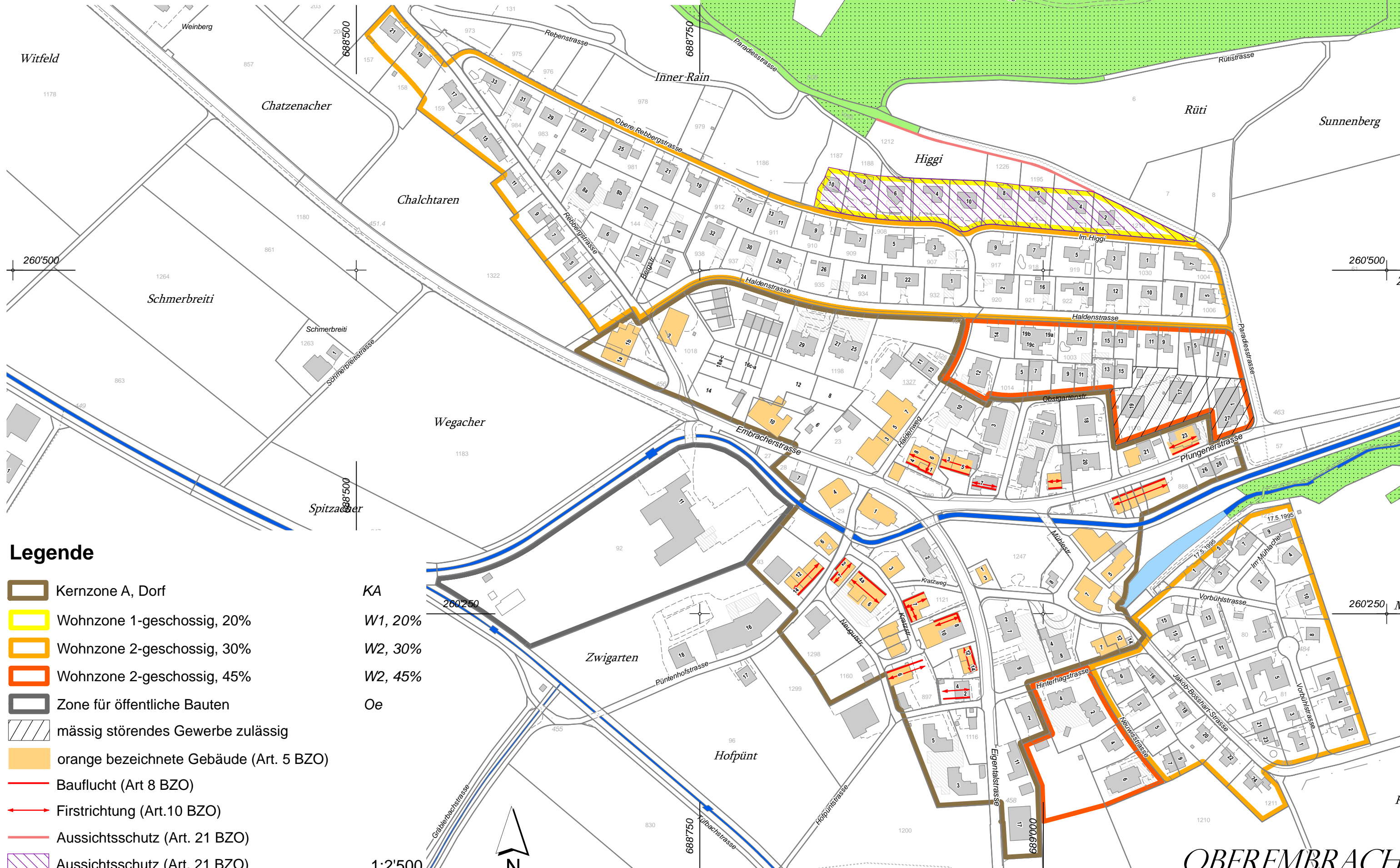
# Zonenplan Dorf

Grundlage: Ergänzungsplan Dorf  
festgesetzt am 6. Oktober 1994, genehmigt am 17. Mai 1995












SWR Geomatik AG  
Wagistr. 6  
8952 Schlieren  
Tel. 043 500 44 00



Erstellt: 27.06.2013 / MWy



## Legende

-  Kernzone A, Dorf
-  Wohnzone 1-geschossig, 20%
-  Wohnzone 2-geschossig, 30%
-  Wohnzone 2-geschossig, 45%
-  Zone für öffentliche Bauten
-  mässig störendes Gewerbe zulässig
-  orange bezeichnete Gebäude (Art. 5 BZO)
-  Bauflucht (Art 8 BZO)
-  Firstrichtung (Art.10 BZO)
-  Aussichtsschutz (Art. 21 BZO)
-  Aussichtsschutz (Art. 21 BZO)

KA  
W1, 20%  
W2, 30%  
W2, 45%  
Oe

1:2'500

OBEREMBRACH