

# Ergänzungsplan Kernzone A "Dorf"



1:1000

Der Ergänzungsplan Kernzone A "Dorf" wird im Rahmen der BZO-Gesamtrevision neu festgesetzt. Die Änderungen betreffen IVHB-Begriffe und Verweise auf die neuen BZO-Artikel.

Öffentliche Auflage vom: 02.06.2023 bis am: 02.08.2023

Beschluss der Gemeindeversammlung vom: 22.11.2023

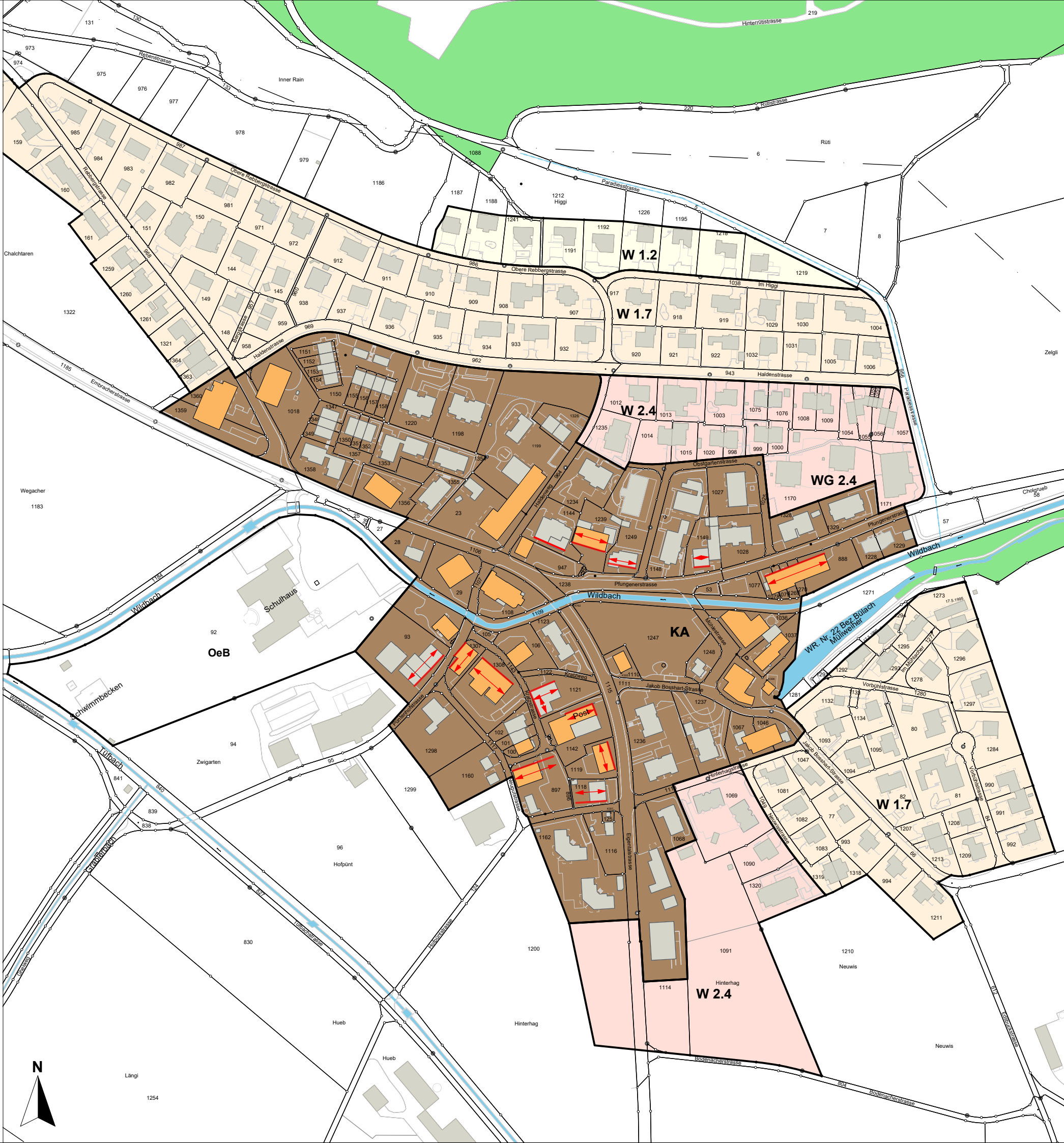
Beschluss der Baudirektion\* (KS-0178/24) vom: 09.08.2024

Inkraftsetzung am: 12.10.2024

\* Von der Baudirektion teilweise nicht genehmigt mit KS-0178/24 vom 9. August 2024:  
«Grau bezeichnetes Gebäude» auf Grundstück Kat.-Nr. 1235 (im Plan angepasst)



Format:	0.30 / 0.62	Plan-Nr:	21.01.0042 - 01	swrplus AG / Landis AG
Bearbeitung:	VLo	Freigabe:	Ve	Steinhaldenstrasse 28, 8954 Geroldswil
PAcc:	21.01.0042	Datum:	06.02.2020	TEL 043 500 45 82
Rev.	20.04.2023			info@landis-ing.ch / www.landis-ing.ch



## Legende

### Festlegungen

- Bauflucht (Art. 12 BZO)
- Firstrichtung (Art. 10 BZO)
- orange bezeichnete Gebäude (Art. 9 BZO)
- grau bezeichnete Gebäude (Art. 10 BZO)

### Informationsinhalte

- Kernzone A, Dorf
- Gewässer
- Wohnzone 1-geschossig, 20%, ES II
- Wohnzone 2-geschossig, 30%, ES II
- Wohnzone 2-geschossig, 45%, ES II/III