

**Beschlussprotokoll
der Gemeindeversammlung
der Primarschulgemeinde Oberembrach
vom 22. November 2023 im Schulhaus Zweigärten**



Datum	Mittwoch, 22. November 2023
Dauer	21.15 – 22.25 Uhr
Vorsitz	Beatrice Selz, Präsidentin der Primarschulpflege
Stimmenzähler	Heidi Fries, Urs Gabriel
Stimmbeteiligung	Stimmberechtigte: 803 Anwesende Stimmberechtigte: 143 Stimmbeteiligung: 17.8%
Nicht Stimmberechtigte	Urs Neukom, Soheyla Bütikofer, Roxane Schütz, Siegfried Presslaber, Tristan Rohrbach
Einberufung	Die Einladung zu dieser Gemeindeversammlung mit Traktandenliste ist rechtzeitig erfolgt und wurde veröffentlicht am Freitag, 20.10.2023 im Mitteilungsblatt Embrachertal sowie auf der Homepage der politischen Gemeinde Oberembrach.
Beleuchtender Bericht	Der Beleuchtende Bericht lag den Stimmberechtigten ab Dienstag, 7.11.2023 zur Einsicht auf.
Geschäftsordnung	Gegen die vorliegende Traktandenliste wird kein Einwand erhoben.
Traktanden	1. Genehmigung Objektkredit, CHF 670'000.00 Dachsanierung Schulhaus Zweigärten 2. Genehmigung Budget 2024 3. Anfragen nach § 17 Gemeindegesetz *** Ende des geschäftlichen Teils ***
Beschlussprotokoll	Barbara Schweizer, Schulverwaltung
Pressevertreter	keine
Begrüssung	Die Primarschulpräsidentin, begrüsst die anwesenden Stimmbürgerinnen und Stimmbürger.

**Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung
der Primarschulgemeinde Oberembrach
vom 22. November 2023 im Schulhaus Zweigärten**

1. Objektkredit, CHF 670'000.00, Dachsanierung Schulhaus Zweigärten

Der Grobzustandsanalysenbericht der Basler Hofmann AG vom 26. Januar 2023 und eine genauere Analyse der RWPA-Architekten aus Winterthur vom Sommer 2023 zeigen auf, dass ein grosser Sanierungsbedarf für das ganze Schulhausgebäude vorhanden ist. Insbesondere das Dach weist zahlreiche undichte Stellen auf, die Kehlrinne über der Aula lässt bei Starkregen innert kurzer Zeit grosse Mengen Wasser hinein, weitere undichte Stellen sind vor zwei Klassenzimmern, beim Vordach über dem Eingang und im Lehrerzimmer festgestellt worden.

Die Auswirkungen auf die Konstruktion sind die bereits festgestellte Fäulnis auf der Westseite mit möglicher Schimmelpilzbildung, Minderung der Dämmleistung bis hin zur möglichen Schwächung der Statik. Der wiederholte Aufwand, um das Wasser in den Innenräumen zu entfernen und mögliche Schäden am Inventar ist nicht unerheblich.

Mit einer Dachsanierung kann die Wärmedämmung auf den neuesten Stand der Energievorschriften gebracht werden, was bei hohen Temperaturen eine Entlastung der Wärmeauswirkung im Unterricht bedeutet.

Der Rahmenkredit dient der vollständigen Dachsanierung unter Einhaltung der neuen Energievorschriften und Vorbereitung für eine allfällige PV-Anlage.

Antrag der Primarschulpflege

Die Primarschulpflege beantragt den Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern, den Objektkredit von CHF 670'000.00 für die Dachsanierung des Schulhauses Zweigärten zu genehmigen.

Die Gemeindeversammlung beschliesst:

Der Objektkredit von CHF 670'000.00 für die Sanierung des Daches des Schulhaus Zweigärten wird genehmigt.

Dieser Beschluss unterliegt dem Öffentlichkeitsprinzip gemäss IDG. Es erfolgt eine Veröffentlichung und Freigabe der Akten auf Anfrage.

**Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung
der Primarschulgemeinde Oberembrach
vom 22. November 2023 im Schulhaus Zweigärten**

Budget 2024

Antrag der Primarschulpflege

Die Primarschulpflege beantragt der Gemeindeversammlung:

1. das Budget 2024 der Primarschulgemeinde Oberembrach zu genehmigen.
2. den Steuerfuss auf 54 % (Vorjahr 49 %) des einfachen Gemeindesteuerertrages festzusetzen.

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	Fr. 3'067'000.00
	Ertrag ohne ordentliche Steuern Rechnungsjahr	Fr. 1'296'200.00
	Zu deckender Aufwandüberschuss (-)	Fr.-1'770'800.00
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	Fr. 670'000.00
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	Fr. –
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	Fr. 670'000.00
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	Fr. –
	Einnahmen Finanzvermögen	Fr. –
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	Fr. –
Einfacher Gemeindesteuerertrag (100%)		Fr. 2'875.000.00
Steuerfuss		54%
Erfolgsrechnung	Zu deckender Aufwandüberschuss	Fr. -1'770'800.00
	Steuerertrag bei 49%	Fr. 1'552'500.00
	Aufwandüberschuss (-)	Fr. -218'300.00

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem Bilanzüberschuss belastet.

Abschied Budget 2024

Die finanzpolitische Prüfung durch die Rechnungsprüfungskommission vom 23.10.2023 empfiehlt die Genehmigung des Budget 2024.

Die Schulgemeindeversammlung beschliesst:

1. Das Budget 2024 der Primarschulgemeinde Oberembrach wird in vorliegender Form genehmigt.
2. Der Steuerfuss 2024 wird auf 54% des einfachen Gemeindesteuerertrages festgesetzt.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach
 - Rechnungsprüfungskommission, Präsident Daniel Eng
 - Finanzverwaltung
 - Ablage

Dieser Beschluss unterliegt dem Öffentlichkeitsprinzip gemäss IDG. Es erfolgt eine Veröffentlichung und Freigabe der Akten auf Anfrage.

**Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung
der Primarschulgemeinde Oberembrach
vom 22. November 2023 im Schulhaus Zweigärten**

2. Anfragen gemäss § 17 Gemeindegesetz

Es sind keine Anfragen eingegangen.

Rechtsmittel:

Rekurs in Stimmrechtssachen

Wegen Verletzung von Vorschriften über die politischen Rechte und ihre Ausübung kann innert 5 Tagen ab Veröffentlichung schriftlich Rekurs in Stimmrechtssachen erhoben werden.

(§ 19 Abs. 1 lit. c.i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 21a und § 22 Abs. 1 VRG)

Der Rekurs gegen die Verletzung von Verfahrensvorschriften in der Gemeindeversammlung setzt voraus, dass diese während der Gemeindeversammlung von irgendeiner stimmberechtigten Person gerügt worden ist.

(§ 21a Abs. 2 VRG)

Rekurs gegen Beschlüsse der Gemeindeversammlung

Gegen Beschlüsse im Übrigen kann innert 30 Tagen ab Veröffentlichung schriftlich Rekurs erhoben werden.

(§ 19 Abs. 1 lit. a und d.i.V.m. § 19b Abs. 2 lit. c sowie § 20 und § 22 Abs. 1 VRG)

Rekurse und Beschwerden sind beim Bezirksrat Bülach, Bahnhofstrasse 3, 8180 Bülach, einzureichen. Die Eingaben haben einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten.

Der Protokollberichtigungsrekurs fällt im neuen Gemeindegesetz weg. Eine Änderung des Protokolls bedarf neu einer Aufsichtsbeschwerde zuhanden des Bezirksamts.

Geschäftsführung

Die Geschäftsführung und die Führung der Abstimmung bleiben unbeanstandet.

Das Protokoll liegt ab Dienstag, 28. November 2023, 14.00 Uhr, zur Unterzeichnung für die Stimmentzähler und anschliessender Einsichtnahme ab Mittwoch, 29. November 2023, auf der Gemeindekanzlei und der Homepage der Primarschule Oberembrach auf.

***** Ende des geschäftlichen Teils *****

**Beschlussprotokoll der Gemeindeversammlung
der Primarschulgemeinde Oberembrach
vom 22. November 2023 im Schulhaus Zweigärten**

Das Protokoll der Primarschulgemeindeversammlung vom 22. November 2023 haben geprüft
und für richtig befunden:

Die Präsidentin der
Primarschulpflege

Datum

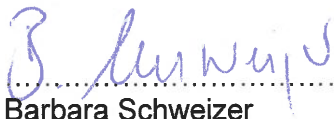


27.11.2023

Beatrice Selz

Die Protokollführerin

Datum

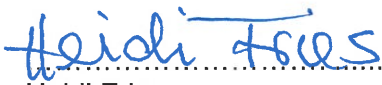


27.11.2023

Barbara Schweizer

Die Stimmenzähler

Datum



28.11.2023

Heidi Fries



28.11.2023

Urs Gabriel